

AJUNTAMENT DE VILADECANS



ORDENANCES FISCALS 2020

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.07

**REGULADORA DE LES TAXES
PER SERVEIS URBANÍSTICS DE
L'AJUNTAMENT DE
VILADECANS**



ORDENANCES FISCALS 2020

ÍNDEX SISTEMÀTIC

1.07 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

Article 1.- Fonament legal.

Article 2.- Fet imposable.

Article 3.- Supòsits de no subjecció.

Article 4.- Exempcions.

Article 5.- Bonificacions.

Article 6.- Subjectes passius.

Article 7.- Responsables i successors.

Article 8.- Base imposable.

Article 9.- Acreditació.

Article 10.- Gestió, liquidació i ingrés.

Article 11.- Desestimen, caducitat, renúncia, denegació de llicències i resta de sol·licituds.

Article 12.- Infraccions.

Disposició Addicional 1a. Modificacions dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Disposició Addicional 2a. Bonificacions activitats comercials.

Disposició final. Entrada en vigor.

Annex Tarifes



ORDENANCES FISCALS 2020

1.07 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

Article 1.- Fonament legal.

En ús de les facultats concedides pels articles 15 a 20 i 57 i concordants del R.D.L. 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), aquest Ajuntament estableix taxes per la prestació de serveis urbanístics que es regulen pels articles 20 a 27 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per allò establert en la present ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

1. El fet imposable està determinat per l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, que consisteixen en:

a) Verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 64, de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i en concret que són conforme al destí i usos previstos, que no atemptin contra l'harmonia del paisatge i condicions d'estètica, que compleixin amb les condicions tècniques de seguretat, salubritat, higiene i sanejament, i finalment que no existeixi cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental, tot això com pressupost necessari per l'atorgament de l'oportuna llicència.

Restaran subjectes a la present Ordenança les següents activitats, en les que és preceptiva la llicència municipal o la presentació de la preceptiva comunicació:

- Les parcel·lacions urbanístiques.
- Les obres de construcció i edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús, dels edificis i de les instal·lacions.
- Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.
- L'autorització d'obres i usos de manera provisional.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per serveis urbanístics



ORDENANCES FISCALS 2020

- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, no inclosa en un projecte d'urbanització.
- La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl.
- La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- La constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
- La instal·lació de grues-torres a les construccions.
- En general, totes les altres actuacions en què ho exigeixin el planejament urbanístic o les ordenances municipals.

b). L'activitat municipal consistent en la tramitació, a instància dels particulars, dels diferents instruments de planejament, gestió urbanística, -incloses les operacions jurídiques complementàries d'un projecte de reparcel·lació, i els corresponents certificats administratius relatius a projectes de reparcel·lació i operacions jurídiques complementàries a efectes d'inscripció al Registre de la Propietat-, així com els projectes d'urbanització

Article 3.- Supòsits de no subjecció.

S'exceptuen de la meritació de la taxa:

- a) Les feines de neteja, estassada i jardineria a l'interior d'un solar sempre que no suposin la destrucció de jardins existents.
- b) Les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici, quan s'executi en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Article 4.- Exempcions.

Estaran exemptes de la taxa les obres menors realitzades en habitatges i consistents en:

- 1.- Les obres interiors que no suposin canvis a les obertures, parets, pilars i sostres, ni a la distribució interior d'habitatges, ni comporti la formació de noves rases per les instal·lacions, les quals hauran de comunicar-se a l'administració municipal, d'acord amb el que disposa l'article 187.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 2.- Rehabilitació i manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions d'habitatges.
- 3.- Retirada exclusiva o substitució d'elements de fibrociment (cobertes- conductes de sanejament) en habitatges i altres edificacions.



ORDENANCES FISCALS 2020

Article 5.- Bonificacions.

1.- S'estableix una bonificació del 50 % en les tarifes per la concessió de llicències d'obres que incorporin sistemes d'energia solar que no siguin obligatòries segons la vigent Ordenança municipal per a la captació d'energia solar de Viladecans.

2.- S'estableix una bonificació única per expedient de 50,00 €, a les sol·licituds subjectes a les taxes que regula aquesta ordenança que presentin, juntament amb la documentació en format paper, la totalitat de la documentació en el format electrònic admès pels sistemes d'informació municipals, essent necessària l'aportació de la documentació gràfica en format DXF o DWG. Aquesta bonificació només serà aplicable en els supòsits en els que no resulti obligatòria la presentació de la documentació en suport digital.

Article 6.- Subjectes passius.

1. Estan obligats al pagament dels drets o taxes d'aquesta Ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o execució de les obres.

2. Seran substituïts del contribuent els constructors i contractistes d'obres.

Article 7.- Responsables i successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 8.- Base imposable.

El cost real o previsible de l'activitat jurídica-administrativa, considerada en el seu conjunt, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària. Les quotes tributàries, determinades individualment segons les diferents activitats que constitueixen el fet imposable, seran les detallades en l'annex d'aquesta ordenança.

Article 9.- Acreditació.

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o altre document corresponent, si el subjecte passiu la formulés de forma expressa.



ORDENANCES FISCALS 2020

2. En el cas de les llicències d'obres, si aquestes s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en cas de no ésser autoritzables.

3. En el cas de la tramitació de tota classe de planejament, la quota que hi consta és per la tramitació de totes i cadascuna de les etapes que comporta l'aprovació de plans urbanístics, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Article 10.- Gestió, liquidació i ingrés.

La taxa s'exigirà en règim liquidació.

La presentació de la documentació dels projectes d'obres haurà de realitzar-se en suport digital.

Article 11.- Desestiment, caducitat, renúncia, denegació de llicències i resta de sol·licituds.

1.- Un cop ha nascut l'obligació de contribuir, no li afectaran de cap manera la caducitat per causa imputable a la persona interessada, la denegació de la llicència ja sol·licitada, o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia del sol·licitant després de la concessió de la llicència.

2.- Fins que no es resolgui per part de l'òrgan municipal competent sobre l'atorgament de la llicència o sobre la sol·licitud formulada per la persona interessada, aquesta podrà desistir expressament, quedant llavors reduïdes les taxes liquidables al 30% d'allò que correspondria si s'hagués resolt la seva petició, sempre i quan, en el cas de sol·licituds de llicències, els serveis tècnics municipals no haguessin realitzat cap informe o inspecció a l'efecte. En la resta de sol·licituds la persona interessada podrà desistir, sempre i quan, els serveis tècnics municipals no haguessin realitzat cap informe. En cas contrari, no es retornarà l'import abonat en concepte de taxes per serveis urbanístics.

3.- Les pròrrogues dels terminis concedits meritaran taxes per import del 50% dels drets inicials en les llicències d'obres majors i menors, amb un màxim de 2.232,10 euros.

Article 12.- Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals i l'article 178 i següents de la Llei 58/2003, General Tributària.

Disposició Addicional 1a. Modificacions dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.



ORDENANCES FISCALS 2020

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Addicional 2a. Bonificacions activitats comercials.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans a 29 de novembre de 2012, modificada per última vegada el 26 de setembre de 2019, vigent a partir de l'1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Articles última modificació

Art. 4.3	Art. 5.1	Art. 10
----------	----------	---------



ORDENANCES FISCALS 2020

ANNEX TARIFES

La tarifa en Euros a aplicar per cada llicència o comunicació prèvia i comprovació posterior que ha d'expedir-se o verificar, serà la següent:

CONCEPTE	TARIFA €
I.- OBRES MENORS EN GENERAL	
I.1.- Amb projecte tècnic	205,70 €
I.2.- Sense projecte tècnic	100,00 €
II.- LA COL·LOCACIÓ DE CARTELLS I TANQUES DE PROPAGANDA VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA	695,40 €
III.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES	
III.1- Obres per habitatge unifamiliar o plurifamiliar, per unitat	447,50 €
III.2-a) Obres per edifici industrial o comercial, d'oficines, hotel·er, esportiu, recreatiu, cultural, docent i altres usos exclòs l'habitatge (per m2)	4,10 €
III.2-b) Obres per condicionament d'espai lliure de parcel·la d'edifici industrial o comercial, d'oficines, hotel·er, esportiu, recreatiu, cultural, docent i altres usos exclòs l'habitatge (per m2)	0,70 €
III.3 Altres llicències no contemplades	205,70 €
IV.- L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ	
IV.1) Per unitat de parcel·la	74,70 €
IV.2) Amb un mínim de	205,70 €
IV.3) Amb un màxim de	2.232,10 €
V.- DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ	205,70 €
VI.- L·LICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL O COMPLEX IMMOBILIARI	447,50 €
VII.- DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL O COMPLEX IMMOBILIARI	205,70 €
VIII.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS, PER M2	
a) D'edificis, per m2	0,50 €
b) Espai no edificat de parcel·la, per m2	0,10 €
IX.- REAJUSTAMENT D'ALINEACIONS I RASANTS A INSTÀNCIA DE PART	721,70 €
X.- CONCRECIÓ DE L'ORDENACIÓ DE VOLUMS.	1.970,80 €
XI.- DRETS PER L·LICÈNCIA DE CONNEXIÓ DE CLAVEGUERAM:	
a) Per cada connexió al clavegueram general	111,30 €
b) A més, per cada pis que aboqui al clavegueram general	49,50 €
c) Si l'entroncament es construeix alhora que l'execució del projecte de clavegueram del sector, no meritarà cap tarifa.	



ORDENANCES FISCALS 2020

CONCEPTE	TARIFA €
d) Execució d'escomeses:	
1a.- Escomesa tipus A, fins a 5 ml. -calçada de terra o paviment macadam	1.246,54 €
1b.- Complementari escomesa tipus A, a partir del 5 ml., per ml. o fracció	187,19 €
2a.- Escomesa tipus B, fins a 5 ml. -calçada paviment de formigó	1.631,20 €
2b.- Complementari escomesa tipus B, a partir del 5 ml., per ml. o fracció	240,67 €
3a.- Escomesa tipus C, fins a 5 ml. -calçada paviment d'asfalt.	2.183,51 €
3b.- Complementari escomesa tipus C, a partir del 5 ml., per ml. o fracció	321,92 €
4a.- Escomesa tipus D, fins a 1 ml. – xarxa a connectar sota vorera	598,59 €
4b.- Complementari escomesa tipus D, a partir del 1 ml., per ml. o fracció.	286,95 €
5.- Complement per m3 o fracció d'excavació mecànica a partir del 2 m3 de profunditat, per qualsevol tipus d'escomesa (A, B, C i D).	105,94 €
XII.- MODIFICACIÓ D'ÚS	
a) Sense precisar obres.	805,70 €
b) Precisant obres, per ús d'habitatge per unitat.	447,50 €
c) Precisant obres, per altres usos, per m2.	4,10 €
XIII.- OBERTURA DE RASES, SONDATGES I CALES, PER M2 O FRACCIÓ	10,30 €
XIV.- PER LA TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT D'INICIATIVA PRIVADA	
a.1. Plans parcials urbanístics. Import equivalent al 20% dels honoraris tècnics calculats d'acord amb la informació orientativa d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya) amb un mínim de	3.265,20 €
a.2. Plans especials urbanístics i Plans de millora urbana. 20% COAC, amb un mínim de	3.265,20 €
a.3. Modificacions de planejament urbanístic derivat. 20% COAC, amb un mínim de	3.265,20 €
a.4. Modificació del planejament municipal general. 20% COAC, amb un mínim de	3.265,20 €
XV.- PER LA TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA D'INICIATIVA PRIVADA.	
a.1. La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic	721,70 €
a.2. Els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació	721,70 €
a.3. Projecte de Bases en el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació	721,70 €
a.4. Constitució de les Juntes de Compensació, Associacions Administratives de Cooperació, de les Juntes de Conservacions i de les Juntes de Concertació (per la constitució de cadascuna d'elles)	721,70 €

Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per serveis urbanístics

**ORDENANCES FISCALS 2020**

CONCEPTE	TARIFA €
a.5. Constitució d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores provisionals	721,70 €
a.6. Els projectes de reparcel·lació, per finca aportada	146,90 €
a.7. Els projectes de reparcel·lació voluntària, per finca aportada	146,90 €
a.8. Operacions jurídiques complementàries al projecte de reparcel·lació	721,70 €
a.9. La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics	721,70 €
a.10. Regularització de finques	721,70 €
a.11. Per la redacció per part dels serveis jurídics i tècnics municipals del certificat administratiu del Projecte de Reparcel·lació, a efectes d'inscripció al Registre de la Propietat	390,70 €
a.12. Per la redacció per part dels serveis jurídics i tècnics municipals del certificat administratiu de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació	292,80 €