



EDICTE

Es fa públic que l'Íl·Im Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans en data 28 de març de 2019, ha resolt mitjançant Decret, el següent:

PRIMER .- TENIR per no formulades les al·legacions presentades en data 06-02-2019 (R.E. núm. 3982/ correu administratiu de data 04-02-2019) contra l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del PAU núm. 1 de la modificació del Pla especial d'obertura del carrer Pere Masallach, entre el carrer de Ricard Serrajordia i el carrer Sant Isidre, d'acord amb l'escrit presentat en data 14-03-2019 amb R.E. núm. 8443 pel Sr. Antonio Jerez González, en representació del Sr. Diego Jerez Cazorla.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de Reparcel·lació del PAU núm. 1 de la modificació del Pla especial d'obertura del carrer Pere Masallach, entre el carrer de Ricard Serrajordia i el carrer Sant Isidre, presentat en data 25-03-2019 (R.E. núm. 9178) pel Sr. Ubaldo Fernández, -en nom i representació de la Junta de compensació definitiva del PAU1 de la Modificació del Pla especial d'obertura del carrer Pere Masallach-, el qual dóna compliment a les prescripcions que consten als informes emesos pels serveis jurídics i tècnics del departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial en data 29-11-2018.

TERCER.- PUBLICAR la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província, de Barcelona, en un diari de més divulgació i a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans.

QUART.- REQUERIR a la Junta de Compensació definitiva del PAU núm. 1 de la modificació del Pla especial d'obertura del carrer Pere Masallach de Viladecans, per tal que procedeixi, en el termini d'UN MES a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de la present resolució, a ingressar a favor de l'Ajuntament de Viladecans l'import de **DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL CENT SETANTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS (299.177,02€)** en concepte de l'equivalent del valor econòmic que substitueix a la cessió obligatòria i gratuïta de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector de la modificació del Pla especial d'obertura del carrer Pere Masallach del municipi de Viladecans, el qual **s'haurà d'incorporar al Patrimoni municipal de sòl i habitatge**, d'acord amb el que disposa l'article 223.2.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució al Sr. Ubaldo Fernández, en nom i representació de la Junta de Compensació definitiva del PAU núm. 1 de la modificació del Pla especial d'obertura del carrer Pere Masallach de Viladecans, a la resta de propietaris que no formen part de la referida Junta de Compensació, així com a altres interessats a l'expedient, -adjuntant a la notificació l'informe emès per la cap de la Unitat Jurídica de l'Àrea de Planificació Territorial en data 26-03-2019, amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data-.



SISÈ.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Àrea de Serveis Generals (Direcció d'Àrea, Intervenció, Tresoreria i departament d'Assessorament Jurídic).

Viladecans, en la data de signatura electrònica