



EDICTE

Es fa públic que l'Il·lm Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans ha resolt, mitjançant decret, el següent:

PRIMER.- APROVAR l'escriptura de constitució de la Junta de Conservació de l'àmbit PPU-01 de Ca n'Alemany de Viladecans, -d'acord amb les determinacions que estableix l'article 190.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme-, atorgada pels propietaris de l'àmbit del Pla parcial del sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany en data 07-05-2019, davant el Notari de Viladecans, D. Joaquin Jesús Sánchez Cobaleda, amb número del seu protocol 401.

SEGON.- PUBLICAR la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans.

TERCER.- REQUERIR al President de la Junta de conservació de l'àmbit PPU-01 de Ca n'Alemany de Viladecans, -PROMCAT ALTERNATIVA, S.L.U., representada pel Sr. Bernat Claret García -, per tal que acrediti si la titularitat de les finques resultants 22pp2*-1 (finca registral núm. 43.364) i 22pp4-1 (finca registral núm. 43.384) correspon a la mercantil ABASIC, S.L. o a la mercantil FONDOS PERFECTOS, S.L., i en el cas que sigui la titular una o altra societat que procedeixi d'acord amb el contingut de l'informe emès per la cap de la Unitat Jurídica de l'Àrea de Planificació Territorial en data 28-05-2019 amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

QUART.- COMUNICAR al Registre d'Entitats Urbanístiques Col laboradores, *-una vegada s'hagi donat compliment al que disposa l'apartat tercer de la present resolució-* l'aprovació de la constitució de la Junta de Conservació de l'àmbit PPU-01 de Ca n'Alemany de Viladecans; adjuntant a la comunicació que es practiqui, - als efectes de la seva inscripció-, la documentació a la qual fa referència l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE a la mercantil CONSTRUSOL EMPRESA DE OBRAS, S.L., i a la mercantil FONDOS PERFECTOS, S.L. o ABASIC, S.L., -segons procedeixi d'acord amb l'apartat tercer de la present resolució-, de la constitució de la Junta de Conservació de l'àmbit PPU-01 de Ca n'Alemany de Viladecans, mitjançant escriptura pública atorgada en data 07-05-2019, davant el Notari de Viladecans, D. Joaquin Jesús Sánchez Cobaleda, amb número del seu protocol 401, als efectes de manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Conservació, en el termini de 15 dies comptat a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució, -adjuntant a la mateixa l'informe emès per la cap de la Unitat Jurídica de l'Àrea de Planificació Territorial en data 28-05-2019 amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data-, a la mercantil PROMCAT ALTERNATIVA, S.L.U. -en la seva qualitat de President de la Junta de Conservació i representada pel Sr. Bernat Claret García-, a la Sra. Aícia Valle



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Territori i Ciutat
EXP.: 1/2019/C00252_JCONS

Cantalejo -en qualitat de Secretària del Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg al terme municipal de

Viladecans, Deltabcn-, a la Sra. Esther Giró Amigó, -en qualitat de Secretària de l'Associació Administrativa de Cooperació del Pla Parcial del Sector Industrial PPU-01 de Ca n'Alemany-; i a la resta d'interessats a l'expedient.

SETÈ.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Àrea d'Alcaldia (Direcció d'Àrea), a l'Àrea d'Espai Públic (Direcció d'Àrea i Cap de Serveis Públics).

Viladecans, en la data de signatura electrònica