



EDICTE

Es fa públic que, en data 19 de febrer de 2019, l'Íl·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans ha resolt, mitjançant decret, el següent:

PRIMER.- ESMENAR els ERRORS MATERIALS i ARITMÈTICS detectats en el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector Llevant, aprovat definitivament mitjançant decret d'alcaldia de data 18-09-2018, que es van posar de relleu en els recursos potestatsius de reposició presentats i resolts mitjançant decret d'alcaldia (núm. 2019/163) de data 25-01-2019, i els detectats per l'equip redactor, els quals consten a l'informe emès en data 29-01-2019 per les Sres. Núria Abril Cuevas i Marta Tarrida Torrents, advocades i equip redactor del projecte de reparcel·lació del sector Llevant, el qual s'acompanya a la instància presentada en data 01-02-2019 R.E. núm. 3521 per la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, S.L., -administració actuant del sector Llevant-, com a annex I.

Els esmentats errors materials i aritmètics han estat transcrits literalment de l'informe emès per l'equip redactor en data 29-01-2019 a l'apartat 5 dels antecedents de l'informe emès per la cap de la Unitat Jurídica de l'Àrea de Planificació Territorial.

SEGON.- PUBLICAR la present resolució en el Butlletí oficial de la Província, de Barcelona, en un diari de més divulgació i a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans; adjuntant a la publicació que es practiqui el llistat d'errors materials i aritmètics que consten a l'informe emès per l'equip redactor del projecte de reparcel·lació de la del sector Llevant en data 29-01-2019.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució Sra. Alícia Valle Cantalejo, en nom i representació de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, S.L., -administració actuant de l'àmbit de la modificació puntual del Pla parcial del Sector Llevant-, a les Sres. Núria Abril Cuevas i Marta Tarrida Torrents, -equip redactor del projecte de reparcel·lació del sector Llevant-.

Viladecans, en la data de signatura electrònica



Annex: Contingut de part de l'informe emès en data 29-01-2019 per l'equip redactor del Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del pla parcial del sector Llevant del terme municipal de Viladecans aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data 18 de setembre de 2018 (BOP de 3 d'octubre de 2018); on es contenen les correccions d'errors materials i aritmètics realitzades al referit projecte de reparcel·lació.

(...) Atès que els errors materials existents en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, que després es referiran, no suposen cap modificació substancial del Projecte de Reparcel·lació ni tampoc tenen per objecte les rectificacions a les que es refereix l'article 168 del Decret 305/20016, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, a l'empara d'allò que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es proposa portar a terme les següents correccions:

1.- S'incorpora al document del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, per a una millor comprensió, un quadre de PROCEDÈNCIA DELS EXCESSOS D'ADJUDICACIÓ i quadre de DESTÍ DELS DEFECTES D'ADJUDICACIÓ (**ANNEX QUADRE 12A i QUADRE 12 B** respectivament) que complementa la Taula de correspondència entre parcel·les aportades i parcel·les resultants que consta com ANNEX 10, tota vegada que dita taula recull el percentatge de repartiment de cada finca aportada en cada finca resultant, en percentatge de drets, sense tenir en compte els excessos i defectes d'adjudicació.

2.- S'incorpora al document del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, per a una millor comprensió, un quadre de **RELACIÓ D'INTERESSATS** de forma separada al que es fa constar en el punt 8 la memòria del citat document. (ANNEX QUADRE 13)

3.- En relació a la **FINCA RESULTANT 27**: En l'apartat "DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ" es corregeix l'error aritmètic relatiu al percentatge de drets adjudicats a la senyora María Nieves Simón Casanovas que provenen de l'aportació del 100% la finca aportada 29 que és del 35,642238% enlloc del 35,642239%. Així mateix, el citat percentatge es corregeix en la Taula de correspondència entre parcel·les aportades i parcel·les resultants que consta com ANNEX 10 del document del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament.

4.- En relació a la **FINCA RESULTANT 35**: En quant a l'apartat "DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ" per l'adjudicació del 6,42% del ple domini al senyor Josep Rusiñol Guimerà i per l'adjudicació també del 6,42% del ple domini al senyor Francisco Rusiñol Guimerà, es corregeix l'error aritmètic relatiu al percentatge de drets adjudicats com excés d'adjudicació a



cadascun d'ells que, en realitat, és del 0,0014890% per a cadascun d'ells en lloc del 0,0014836%.

5.- En relació a la **FINCA RESULTANT 39**: En quant a l'adjudicació del 28,71% del ple domini d'aquesta finca resultant a la senyora JUANA LARA MEZCUA i al senyor FRANCISCO CABELLO SÁNCHEZ amb caràcter ganancial o de guanys, es corregeix el Projecte de Reparcel·lació en el sentit d'unificar l'afecció al compte de liquidació provisional i quota de participació de l'adjudicació que se'ls hi atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, i que, per error, es trobava contemplada separatament com si el bé fos atribuït en parts indivises en plena propietat a cadascun d'ells i, per tant, sense tenir en compte el règim de comunitat de guanys o ganancials, quedant la següent redacció:

“En quant a la part indivisa titularitat de JUANA LARA MEZCUA i FRANCISCO CABELLO SÁNCHEZ

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL. Conforme el que estableix l'article 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament d'un saldo del compte de liquidació provisional de 406.364,96 € més l'IVA al tipus vigent i, en el seu dia, al saldo que resulti de la liquidació definitiva d'acord amb la seva quota de participació.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

La quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc és del 0,9262 per cent.”

6.- En relació a la **FINCA RESULTANT 41**: En l'apartat “DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ” de la fitxa d'aquesta finca resultant, per error, es va ometre incloure la procedència de part de l'adjudicació d'aquesta finca, a títol de subrogació real, que ja constava en la Taula de correspondència entre parcel·les aportades i parcel·les resultants que consta com ANNEX 10 del document del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament. Concretament, s'inclou en la fitxa d'aquesta finca resultant que el 50,930805% d'aquesta parcel·la s'adjudica a INCASOL (INSTITUT CATALÀ DEL SÒL), a títol de subrogació real, per l'aportació al present projecte de reparcel·lació del 28,531% del ple domini de la finca aportada 38 i que, així mateix, s'adjudica un 1,294388% com a excés d'adjudicació.

7.- En relació a la **FINCA RESULTANT 44**: En l'apartat “DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ” de la fitxa d'aquesta finca resultant, per error, es va ometre incloure l'excés d'adjudicació atribuït en un percentatge del 15,912100% que també s'inclou en el quadre de procedència dels excessos d'adjudicació (Annex 12 A). En conseqüència, es corregeix dit error esmenant la fitxa de la referida finca resultant en tal sentit.



8.- En relació a la **FINCA RESULTANT 46**: Tal i com es va referir en el recurs de reposició formulat per la mercantil ROLLMAR, S.L. contra l'aprovació definitiva del present Projecte de Reparcel·lació, existeix un error material en la descripció d'aquesta finca resultant, en quant a la seva qualificació i edificabilitat segons el que indica la Modificació Puntual del Pla Parcial del sector Llevant que ara s'executa, per la qual cosa es procedeix a rectificar dita descripció i que es recull en la fitxa d'aquesta finca que resta redactada de la següent manera:

"QUALIFICACIÓ I EDIFICABILITAT:

Qualificada com a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP (Llevant).

Li correspon una edificabilitat de 3.840,00 m² de sostre. D'aquests metres quadrats de sostre, un màxim de 3.760,00 m² s'han de destinar a l'ús predominant (Habitatge plurifamiliar); i un mínim de 80,00 m², a usos complementaris (Definits a l'article 33.1 b) de les normes urbanístiques de la Modificació del Pla Parcial urbanístic Sector de Llevant)."

9.- En relació a la **FINCA RESULTANT 49**: En l'apartat "DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ" de la fitxa d'aquesta finca resultant existeix un error material en la transcripció dels percentatges de procedència de les finques aportades dels que deriven els drets adjudicats que ja constava en la Taula de correspondència entre parcel·les aportades i parcel·les resultants que consta com ANNEX 10 del document del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament. En aquest sentit, s'esmenen aquests percentatges, restant el citat de apartat redactat de la següent manera:

"DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ:

El 39,319782% d'aquesta parcel·la s'adjudica a GAMBIT S.A., a títol de subrogació real, per l'aportació al present projecte de reparcel·lació del 18,493926% del ple domini de la finca aportada núm. 10; i el 60,680218% d'aquesta parcel·la també s'adjudica a GAMBIT S.A., a títol de subrogació real, per l'aportació al present projecte de reparcel·lació del 33,36189% del ple domini de la finca aportada núm. 39."

10.- En relació a la **FINCA RESULTANT 50**: En l'apartat "DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ" de la fitxa d'aquesta finca resultant existeix un error material en la transcripció del percentatge de procedència de la finca aportada de la qual es deriven els drets adjudicats i que ja constava en la Taula de correspondència entre parcel·les aportades i parcel·les resultants que consta com ANNEX 10 del document del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament. En aquest sentit, s'esmena aquest percentatge, restant el citat de apartat redactat de la següent manera:

"DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ:



El 100% d'aquesta parcel·la s'adjudica a GAMBIT S.A., a títol de subrogació real, per l'aportació al present projecte de reparcel·lació del 66,638% del ple domini de la finca aportada núm. 39.”

11.- En relació a la **FINCA RESULTANT 51**: En l'apartat “DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ” de la fitxa d'aquesta finca resultant es detecta un error aritmètic en els percentatges de procedència de les finques aportades que donen lloc a l'adjudicació del 100% del ple domini d'aquesta finca SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. i que es corregeixen, quedant l'esmentat apartat redactat de la següent forma:

“DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ:

El 96,09042% d'aquesta finca s'adjudica a SOLVIA DEVELOPMENT, S.L., a títol de subrogació real, per l'aportació al present projecte de reparcel·lació d'un 100% del ple domini de la finca aportada núm. 20; el 3,90958% d'aquesta finca s'adjudica a SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. com a excés d'adjudicació. “

12.- En relació a la **FINCA RESULTANT 53**: Es corregeix l'error material de transcripció dels decimals del percentatge de l'adjudicació a la senyora Dolores Illa Vernedas que, en realitat, és del 4,171399 % enlloc del 4,1723%.

13.- Com a conseqüència de la correcció dels errors materials fins ara referits relatius als percentatges de procedència de finques aportades dels quals en resulten les adjudicacions, es corregeix la Taula de correspondència entre parcel·les aportades i parcel·les resultants que consta com ANNEX 10 del document del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament.

14.- Així mateix, es corregeix l'error material existent en el Projecte de Reparcel·lació en relació al titular de la finca aportada 7 i adjudicatari del 28,71 % del ple domini de la finca resultant 39, juntament amb la senyora Juana Lara Mezcúa atès el caràcter ganancial o guanys del seu règim matrimonial, el senyor FRANCISCO CABELLO SÁNCHEZ, tota vegada que en la fitxa de la finca resultant, s'ha transcrit erròniament el seu primer cognom (CABALLERO enlloc de CABELLO), extrem que també va posar de relleu dit titular en el recurs de reposició interposat contra l'aprovació definitiva del present Projecte de Reparcel·lació.

15.- S'ha detectat l'error material consistent en la denominació de la mercantil BEJU, S.L., titular de les finques aportades núm. 43 i 44 aportades al present Projecte de Reparcel·lació i que per error constava com BEJU, S.A., procedint-se a corregir la denominació de dita societat en el document. Així mateix, es corregeix en el present Projecte de Reparcel·lació el NIF d'aquesta societat que en realitat és B-58046376. (...).”