



EDICTE

Es fa públic que en data 13 d'abril de 2019, l'Il·lm Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, va resoldre entre d'altres, el següent:

PRIMER.- DECLARAR NO OBLIGATÒRIA la constitució de la Junta de compensació del PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales, d'acord amb el que disposa l'article 130.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

SEGON.- SOTMETRE a INFORMACIÓ PÚBLICA la proposta de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales, presentada en data 26-04-2018 R.E. núm. 7916 per la Sra. Elena Massot i Puey, en representació de la mercantil INFONAVIT, S.L., -propietària única dels terrenys inclosos en el PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del Barri de Sales-, mitjançant escriptura pública atorgada en data 12-04-2018, davant el Notari de l'Il llustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, núm. de protocol 1092.

Aquesta informació pública s'estableix pel **termini d'UN (1) MES**, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de parcel·lació de terrenys i d'edificació en l'àmbit del PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales. S'adjunta a l'expedient plànol de suspensió de llicències del referit àmbit.

QUART.- PUBLICAR la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i en la web municipal.

A aquests efectes l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat al departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial, carrer Pompeu Fabra, núm. 3, edifici Torre Roja, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00h. Carrer Jaume Abril, 2 - 08840 – Viladecans (Barcelona)

CINQUÈ.- REQUERIR a la mercantil INFONAVIT, S.L., -representada per la Sra. Elena Massot i Puey-, per tal que d'acord amb l'informe tècnic emès en data 04-04-2019 i l'informe jurídic emès en data 09-04-2019, procedeixi a **modificar l'escriptura pública de proposta de reparcel·lació voluntària** atorgada en data 12-04-2018, davant el Notari de l'Il llustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, núm. de protocol 1092, concretament en l'apartat **"9.Cessió Aprofitament Urbanístic. Valoració Econòmica"** i a donar compliment a la resta de prescripcions que consten als referits informes.



SISÈ.- CONDICIONAR suspensivament l'aprovació definitiva de la proposta de reparcel·lació voluntària del PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales, al compliment del que disposa l'apartat cinquè de la present resolució.

SETÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la Sra. Elena Massot i Puey, en representació de la mercantil INFONAVIT, S.L., -propietària única dels terrenys inclosos al PAU núm. 3 del PMU del sector Barri de Sales-, així com als interessats en l'expedient, concedint-los audiència pel termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

D'acord amb els apartats d) i e) de l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

No obstant, en el present cas, el termini de dos mesos al que fa referència l'apartat d) de l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, s'haurà de computar a partir de la presentació de la documentació que doni compliment a l'apartat cinquè de la present resolució.

VUITÈ.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Àrea de Serveis Generals (direcció d'Àrea, Intervenció i Tresoreria) i a l'Àrea de Planificació Territorial (departament d'Edificació i Disciplina)

