



EDICTE

Es fa públic que l'Il·lm Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans ha resolt, mitjançant decret, el següent:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales, presentat en data 23-05-2019 (R.E. núm. 15971) per la Sra. Elena Massot i Puey, en representació de la mercantil INFONAVIT, S.L., -propietària única dels terrenys inclosos en el PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del Barri de Sales-, mitjançant escriptura pública atorgada en data 16-05-2019, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, núm. 1251 del seu protocol, el qual dona compliment al requeriment que consta a l'apartat cinquè del Decret d'alcaldia núm. 2019/ 2106 de data 13-04-2019 i a la resta de prescripcions que consten als informes tècnic i jurídic emesos en dates 04-04-2019 i 09-04-2019, respectivament.

SEGON.- PUBLICAR la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de més divulgació i a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans.

TERCER.- REQUERIR a la mercantil **INFONAVIT, S.L.**, -representada per la Sra. Elena Massot i Puey-, per tal que procedeixi, en el termini **d'UN MES** a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de la present resolució, a ingressar a favor de l'Ajuntament de Viladecans l'import de **DOS-CENTS QUARANTA-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS (245.351,91€)** en concepte de l'equivalent del valor econòmic que substitueix a la cessió obligatòria i gratuïta de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit del PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del Barri de Sales del municipi de Viladecans, el qual **s'haurà d'incorporar al Patrimoni municipal de sòl i habitatge**, d'acord amb el que disposa l'article 223.2.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a la Sra. Elena Massot i Puey, en representació de la mercantil INFONAVIT, S.L., -propietària única dels terrenys inclosos al PAU núm. 3 del PMU del sector Barri de Sales-, així com a la resta d'interessats en l'expedient.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Àrea de Serveis Generals (direcció d'Àrea, Intervenció, Tresoreria i departament d'Assessorament Jurídic), i a l'Àrea de Planificació Territorial (departament d'Edificació i Disciplina).

Viladecans, en la data de signatura electrònica