



## ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

### EDICTE

Es fa públic, que en la data que es diu, l'Íl·Im. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans ha resolt, mitjançant decret, el següent:

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el “**PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA** de les finques afectades per vialitat pel Pla General Metropolità incloses a l'àmbit del Projecte d'Urbanització del carrer del Doctor Reig – entre el carrer de Carles Altès i el carrer de Salvador Baróné–, el qual inclou la relació de béns i drets concreta i individualitzada a què fa referència l'article 211.1 c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme-, de conformitat amb allò previst a l'article 113 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La **valoració total** corresponent als béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació de referència és de **VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (25.454,47 €)**, inclòs el 5% del premi d'afecció.

**SEGON.- PUBLICAR** la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tiratge de la província, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans.

**TERCER.- APROVAR** –condicionat a la incorporació de romanents al moment del tancament del exercici- **LES OPERACIONS DO pendents de realitzar, de les operacions comptables A-2018000051634 i A-2018000051635.**

**QUART.- NOTIFICAR INDIVIDUALMENT** la resolució que s'adopti als titulars de béns i drets afectats i a la resta d'interessats en el procediment, **amb l'ADVERTIMENT**, - en compliment del que disposa l'article 113 c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme-, **que la manca de pronunciament en el termini de VINT DIES següents**, comptats a partir de l'endemà de rebre la notificació, **es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat.**

**CINQUÈ.- CONVOCAR** els afectats a la signatura de les **ACTES PRÈVIES DE PAGAMENT I OCUPACIÓ**, a les dependències municipals situades al carrer Pompeu Fabra, núm. 3 (**edifici Torre Roja**), els dies i hores que es detallen a continuació:

- **DIA: 5 DE FEBRER a les 10:30 HORES:** propietaris i afectats titulars d'altres drets de la **finca 1** (c/ Doctor Auguet, núm. 31).



- **DIA: 5 DE FEBRER a les 11:30 HORES:** propietaris i afectats titulars d'altres drets de la **finca 2** (c/ Doctor Auguet, núm. 27).

Se'ls hi recorda que tots els convocats hauran d'aportar el DNI, o document vàlid a efectes d'identificació, i hauran d'acreditar la propietat mitjançant certificat de càrregues i domini de la finca a expropiar; en cas contrari, es procedirà a consignar l'import corresponent a l'apreuament fixat al referit Projecte d'expropiació per Taxació Conjunta.

**SISÈ.- DONAR TRASLLAT** de la present resolució a la SPM Viladecans Mediterrània S.L., representada pel Sr. Emili Galisteo Rodríguez, a l'Àrea de Serveis Generals (direcció d'Àrea, Gestió Econòmica i Intervenció), a l'Àrea d'Espai Públic (direcció d'Àrea), i a l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat (direcció d'Àrea).

Viladecans, a la data de la signatura electrònica

**L'ALCALDE**