



EDICTE

Es fa públic que, en data 2 de setembre de 2020, l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans ha decretat el següent:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta dels sòls reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública compresos a l'àmbit del PAU-06 de la MpPGM a l'illa delimitada per les Avingudes de Gavà, Riera de Sant Llorenç, Mil·lenari i Doctor Fleming, sector Ponent, àmbit de millora de Barris de Viladecans-, el qual inclou a l'apartat 2 la relació de béns i drets concreta i individualitzada a què fa referència l'article 211.1 c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme-. La valoració total corresponent als béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació de referència (inclòs el 5% de premi d'afecció), és de **CINC-CENTS SETANTA MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS(570.708,26€)**.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la relació de propietaris, béns i drets afectats pel Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta dels sòls reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública compresos a l'àmbit del PAU-06 de la MpPGM a l'illa delimitada per les Avingudes de Gavà, Riera de Sant Llorenç, Mil·lenari i Doctor Fleming, sector Ponent, àmbit de millora de Barris de Viladecans, en compliment del que disposa l'article 112 "in fine" del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública pel període **d'UN MES**, el referit **projecte d'expropiació, i la relació de propietaris, béns i drets afectats pel mateix**, d'acord amb el que preveu l'article 113. a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; publicant els corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més tiratge de la província i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

QUART.- APROVAR l'Autorització de la despesa (A- 46185) per un import de 570.708,26€, en concepte d'apreuament corresponent al Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta dels sòls reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública compresos a l'àmbit del PAU-06 de la MpPGM a l'illa delimitada per les Avingudes de Gavà, Riera de Sant Llorenç, Mil·lenari i Doctor Fleming, sector Ponent, àmbit de millora de Barris de Viladecans, a càrrec de la partida pressupostària 21000/15100/62200 "ADQUISICIONS LOCALS PONENT" de l'exercici 2020.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present decret als afectats i interessats en l'expedient expropiatori, adjuntant a la notificació que es practiqui a l'efecte, els informes emesos pel cap del departament de Territori i Ciutat en data 31/07/2020 i la cap de la Unitat Jurídica de l'Àrea de Planificació Territorial en data 10/08/2020 amb nota de



conformitat del Secretari municipal de la mateixa data; així com els fulls d'apreument individualitzats.

SISÈ.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a la SPM Viladecans Mediterrània S.L., -representada pel Sr. Emili Galisteo Rodríguez-, a l'Àrea de Serveis Generals (direcció d'Àrea, Gestió Econòmica i Intervenció), a l'Àrea d'Espai Públic (direcció d'Àrea), i a l'Àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat (direcció d'Àmbit, Àrea de Planificació Territorial, -direcció d'Àrea i departament d'Edificació i Disciplina-, i Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat, -direcció d'Àrea-).

El document restarà exposat al públic pel termini d'un mes, Per poder consultar-lo o demanar la informació que considereu necessària ho podeu fer a través de l'adreça de correu electrònic planificació_territorial@viladecans.cat o trucant al telèfon 93 635 18 03.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i formular les al·legacions o suggeriments que considereu pertinents.

ANNEX.- RELACIÓ DE BÉNS I DRETS afectats pel Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta dels sòls reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública compresos a l'àmbit del PAU-06 de la MpPGM a l'illa delimitada per les Avingudes de Gavà, Riera de Sant Llorenç, Mil·lenari i Doctor Fleming, sector Ponent, àmbit de millora de Barris de Viladecans—.

Finca 1

Adreça:	AV Mil·lenari 19
Id, cadastral:	7137130DF1773G
Titular :	Comunitat de Propietaris Edifici Tordera
Afectació:	Total
Superfície sòl:	910 m2
Superfície construïda:	843 m2
Dades registral:	Finca matriu 22184, Volum 820, Llibre 232, Foli 171, la qual es troba dividida en règim de propietat horitzontal en 11 entitats independents, concretament dels números 14471 al 14491, imparells als folis del 161 al 181 del volum 548, llibre 170 de Viladecans.
Càrregues:	Lliure



DEPARTAMENTS SITUATS A L'EDIFICI D'USOS NO RESIDENCIALS TORDERA

Finca 1A

Adreça:	AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:01
Id. cadastral:	7137130DF1773G0001EP
Dret afectat:	Nua propietat i Usdefruït
Titular nua propietat:	Jose Miguel Salazar Vargas
Titular usdefruït:	Alfonso Vargas Cortés
Afectació:	Total
Superfície cadastral	73 m ²
Superfície registral Superfície útil	65,39 m ²
Superfície real Superfície sòl Superfície construïda	9,09% de FR 22184 (910 m ²) 76,64 m ²
Dades registrals:	Finca 14471 Volum 966 Llibre 322 de Viladecans, Foli 125
Càrregues:	Lliure

Finca 1B

Adreça:	AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:02
Id. cadastral:	7137130DF1773G0002RA
Dret afectat:	Propietat
Titulars: (parts iguals)	Antonio Rodríguez Sánchez Emilia Sierra Chavez
Afectació:	Total
Superfície cadastral	73 m ²
Superfície registral Superfície útil	65,21 m ²



Superfície real
Superfície sòl
Superfície construïda

9,07% de FR 22184 (910 m²)
76,43 m²

Dades registrals: Finca 14473 Volum 1169 Llibre 525 de Viladecans, Foli 27

Càrregues: Lliure

Finca 1C

Adreça: AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:03

Id. cadastral: 7137130DF1773G0003TS

Dret afectat: Propietat

Titulars:
(caràcter ganancial) Maria Campillos Hinojosa
Cristobal Pérez Lopera

Afectació Total

Superfície cadastral 73 m²

Superfície registral
Superfície útil
Quota participació div. hor.

65,34 m²
9,08 %

Superfície real
Superfície sòl
Superfície construïda

9,08% de FR 22184 (910 m²)
76,58 m²

Dades registrals: Finca 14475 Volum 987 Llibre 343 de Viladecans, Foli 27

Càrregues: Lliure

Finca 1D

Adreça: AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:04

Id. cadastral: 7137130DF1773G0004YD

Dret afectat: Propietat



Titulars: (caràcter ganancial)	Maria Campillos Hinojosa Cristobal Pérez Lopera
Afectació	Total
Superfície cadastral	73 m ²
Superfície registral	
Superfície útil	65,28 m ²
Quota participació div. hor.	9,08 %
Superfície real	
Superfície sòl	9,08% de FR 22184 (910 m ²)
Superfície construïda	76,02 m ²
Dades registrals:	Finca 14477 Volum 1198 Llibre 554 de Viladecans , Foli 140
Càrregues:	Lliure

Finca 1E

Adreça:	AV Mil-lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:05
Id. cadastral:	7137130DF1773G0005UF
Dret afectat:	Propietat
Titulars: (caràcter ganancial)	Maria Campillos Hinojosa Cristobal Pérez Lopera
Afectació	Total
Superfície cadastral	73 m ²
Superfície registral	
Superfície útil	64,86 m ²
Quota participació div. hor.	9,02 %
Superfície real	
Superfície sòl	9,02% de FR 22184 (910 m ²)
Superfície construïda	76,02 m ²
Dades registrals:	Finca 14479, Volum 1048, Llibre 404 de Viladecans , Foli 15
Càrregues:	Lliure



Finca 1F

Adreça:	AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:06
Id. cadastral:	7137130DF1773G0006IG
Dret afectat:	Propietat
Titulars: (caràcter ganancial)	Maria Campillos Hinojosa Cristobal Pérez Lopera
Afectació	Total
Superfície cadastral	73 m ²
Superfície registral	
Superfície útil	65,27 m ²
Quota participació div. hor.	9,07 %
Superfície real	
Superfície sòl	9,07% de FR 22184 (910 m ²)
Superfície construïda	76,50 m ²
Dades registrals:	Finca 14481 Volum 1106 Llibre 462 de Viladecans , Foli 143
Càrregues:	Lliure

Finca 1G

Adreça:	AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:07
Id. cadastral:	7137130DF1773G0007OH
Dret afectat:	Propietat
Titulars: (caràcter ganancial)	Maria Campillos Hinojosa Cristobal Pérez Lopera
Afectació	Total
Superfície cadastral	105 m ²
Superfície registral	
Superfície útil	68,67 m ²
Quota participació div. hor.	9,55 %



Superfície real
Superfície sòl
Superfície construïda

9,55% de FR 22184 (910 m²)
80,48 m²

Dades registrals: Finca 14483 Volum 900 Llibre 256 de Viladecans , Foli 118

Càrregues: Lliure

Finca 1H

Adreça: AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:08

Id. cadastral: 7137130DF1773G0008PJ

Dret afectat: Propietat

Titulars:
(caràcter ganancial) Maria Campillos Hinojosa
Cristobal Pérez Lopera

Afectació Total

Superfície cadastral 73 m²

Superfície registral
Superfície útil
Quota participació div. hor.

65,39 m²
9,09 %

Superfície real
Superfície sòl
Superfície construïda

9,09% de FR 22184 (910 m²)
76,64 m²

Dades registrals: Finca 14485 Volum 975 Llibre 331 de Viladecans , Foli 160

Càrregues: Lliure

Finca 1I

Adreça: AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:09

Id. cadastral: 7137130DF1773G0009AK

Dret afectat: Propietat



Titulars: (parts iguals)	Casimiro Orellana González Maria del Valle Guisado Pérez
Afectació	Total
Superfície cadastral	72 m ²
Superfície registral	
Superfície útil	64,81 m ²
Quota participació div. hor.	9,01 %
Superfície real	
Superfície sòl	9,01% de FR 22184 (910 m ²)
Superfície construïda	75,96 m ²
Dades registrals:	Finca 14487 Volum 968 Llibre 324 de Viladecans , Foli 188
Càrregues:	Hipoteca en garantia de préstec a favor Banco Español de Crédito, S.A.
Finca 1J	
Adreça:	AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:10
Id. cadastral:	7137130DF1773G0010OH
Dret afectat:	Propietat
Titulars: (caràcter ganancial)	Juan Manuel Medina Espigares Dolores Ruz Garcia
Afectació	Total
Superfície cadastral	73 m ²
Superfície registral	
Superfície útil	65,14 m ²
Quota participació div. hor.	9,06 %
Superfície real	
Superfície sòl	9,06% de FR 22184 (910 m ²)
Superfície construïda	76,35 m ²
Dades registral:	Finca 14489 Volum 966 Llibre 322 de Viladecans , Foli 128
Càrregues:	Dret arrendament Titular: Muhammad Arfan Asghar



Finca 1K

Adreça:	AV Mil·lenari 19 Es:1 Pl:00 Pt:11
Id. cadastral:	7137130DF1773G0011PJ
Dret afectat:	Propietat
Titulars: (parts iguals)	Juan de Dios Montoya Ponce Ascensión Borrull Girona
Afectació	Total
Superfície cadastral	73 m ²
Superfície registral	
Superfície útil	63,90 m ²
Quota participació div. hor.	8,88 %
Superfície real	
Superfície sòl	8,88% de FR 22184 (910 m ²)
Superfície construïda	74,89 m ²
Dades registrals:	Finca 14491 Volum 968 Llibre 324 de Viladecans , Foli 52
Càrregues:	Lliure

Viladecans, en la data de signatura electrònica