



## EDICTE

Es fa públic que el Ple municipal, en la sessió ordinària realitzada el dia 27 de febrer de 2020, ha aprovat inicialment la “Segona Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit delimitat pels carrers del Pi, del Roure, del Salze i avinguda de la Roureda –Can Ginestar-”.

El document aprovat inicialment es sotmet a informació pública pel termini de dos mesos, mitjançant la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més tiratge de la província i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

Així mateix, es suspèn la tramitació de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, a l'àmbit afectat per la modificació puntual de PGM i grafiat al plànol de suspensió de llicències, que com annex s'adjunta, pel termini d'un any, a comptar des de la data de la darrera publicació de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de la figura de planejament que es tramita, de conformitat amb el que disposen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; i l'article 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'assolir els objectius fixats a la modificació de planejament que es tramita.

No obstant, la referida suspensió, en aplicació del que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 del TRLU, es poden atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

El document restarà exposat al públic durant el termini indicat, en el Departament de Planificació de l'Àrea de Planificació Territorial (Edifici Torre-Roja - c/ Pompeu Fabra, 3, planta primera, de dilluns a divendres de 10 a 14 h). Per tal de donar compliment a l'article 23.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el document podrà consultar-se també en el lloc web: <https://www.viladecans.cat/ca/planejament-en-tramitacio>.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i formular les al·legacions o suggeriments que considereu pertinents.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

